

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	

C.C.T.P.
Cahier des Clauses Techniques Particulières

Description des Ouvrages

LOT N° 09
PEINTURES INTERIEURES

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°09 : PEINTURES INTERIEURES	<i>DCE</i>	Page 2 sur 13

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

§9. PEINTURES INTERIEURES	3
§9.1. GENERALITES.....	3
§9.1.1. <i>MISSION CONFIEE A LA MAITRISE D'ŒUVRE.....</i>	<i>3</i>
§9.1.2. <i>TRANCHE ET PHASAGE – ORGANISATION DE CHANTIER.....</i>	<i>3</i>
§9.1.3. <i>LIMITES DE PRESTATIONS</i>	<i>3</i>
§9.1.4. <i>OBJET DU PRESENT DOCUMENT</i>	<i>3</i>
§9.1.5. <i>CONDITIONS D'EXECUTION.....</i>	<i>3</i>
§9.1.6. <i>NORMES.....</i>	<i>4</i>
§9.1.7. <i>PRESCRIPTIONS GENERALES POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX</i>	<i>4</i>
§9.2. DESCRIPTION ET LOCALISATION DES TRAVAUX.....	7
§9.2.1. <i>TRAITEMENT DES OUVRAGES METALLIQUES ET/OU PVC.....</i>	<i>7</i>
§9.2.2. <i>TRAITEMENT DES OUVRAGES EN BOIS ET DERIVES.....</i>	<i>8</i>
§9.2.2.1. <i>LASURE SUR BOIS</i>	<i>8</i>
§9.2.2.2. <i>VERNIS SUR BOIS</i>	<i>8</i>
§9.2.3. <i>TRAITEMENT DES SURFACES COURANTES</i>	<i>9</i>
§9.2.3.1. <i>PEINTURE DE PROPRETE SUR MURS ET PLAFONDS SPECIFIQUES.....</i>	<i>9</i>
§9.2.3.2. <i>PREPARATIONS DES SUPPORTS</i>	<i>10</i>
§9.2.3.2.1. <i>MURS.....</i>	<i>10</i>
§9.2.3.2.1.1. <i>PLAQUES DE PLATRES.....</i>	<i>10</i>
§9.2.3.2.1.2. <i>TOILE DE VERRE.....</i>	<i>10</i>
§9.2.3.2.2. <i>PLAFONDS</i>	<i>11</i>
§9.2.3.2.2.1. <i>PLAQUES DE PLATRES.....</i>	<i>11</i>
§9.2.3.3. <i>PEINTURES.....</i>	<i>11</i>
§9.2.3.3.1. <i>MURS.....</i>	<i>11</i>
§9.2.3.3.2. <i>PLAFONDS</i>	<i>12</i>
§9.2.4. <i>NETTOYAGE DU CHANTIER (MENAGE)</i>	<i>12</i>
§9.2.5. <i>NETTOYAGES OCCASIONNELS DU CHANTIER</i>	<i>13</i>
§9.2.6. <i>FINITIONS DE PARFAIT ACHEVEMENT</i>	<i>13</i>

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°09 : PEINTURES INTERIEURES	<i>DCE</i>	Page 3 sur 13

§9. PEINTURES INTERIEURES

§9.1. GENERALITES

§9.1.1. MISSION CONFIEE A LA MAITRISE D'ŒUVRE

La maîtrise d'œuvre a une mission BASE + DET

- Les EXE et les PAC sont à la charge des entreprises.

§9.1.2. TRANCHE ET PHASAGE – ORGANISATION DE CHANTIER

Cf prescriptions communes et PGC (important).

§9.1.3. LIMITES DE PRESTATIONS

Cf prescriptions communes et PGC (important).

§9.1.4. OBJET DU PRESENT DOCUMENT

Le présent cahier des conditions techniques particulières a pour objet de définir, conjointement aux plans du projet d'architecture et/ou techniques figurant au dossier de consultation, et en complément du cahier des prescriptions communes, les travaux et ouvrages de :

- Préparation des supports,
- Peintures intérieures,
- Finitions sur ouvrage bois/métal

À exécuter au titre du lot :

N° 09 : PEINTURES INTERIEURES

Relatifs aux travaux de : Construction d'une Maison de santé Rue Michel Collinet, pour le compte de la Commune de Vagney 88 120.

§9.1.5. CONDITIONS D'EXECUTION

cf. cahier des prescriptions communes.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°09 : PEINTURES INTERIEURES	<i>DCE</i>	Page 4 sur 13

§9.1.6. NORMES

D'une manière générale, l'entrepreneur doit se conformer à toutes les lois, décrets, DTU et normes relatifs à son présent lot et actuellement en vigueur, de même qu'à leurs évolutions, comprenant de façon non exhaustive :

DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIÉS

> DTU P 74-201 DTU 59.1 - Peinturage (Novembre 1979)

NORMES FRANÇAISES HOMOLOGUÉES

> NF P 93-301 Plateaux préfabriqués en bois pour échafaudages volants légers dits "de peintres" (Mai 1967)
> NF P 92-512 Sécurité contre l'incendie - Bâtiment - Essais de réaction au feu des matériaux - Détermination de la durabilité des classements en réaction au feu des matériaux - Essais (Mai 1986)

MATÉRIAUX ET PROCÉDÉS TRADITIONNELS

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles précédentes, le maître de l'ouvrage se réserve le droit soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer un rabais proportionnel.

MATÉRIAUX ET PROCÉDÉS NON TRADITIONNELS

Les matériaux, procédés, éléments ou équipements non traditionnels ne pourront être admis que s'ils font l'objet :

- soit d'un Avis Technique favorable de la Commission du CSTB,
- soit d'une enquête technique favorable par un contrôleur technique agréé.

L'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements non traditionnels fera l'objet d'un accord exprès entre le maître de l'ouvrage et l'entreprise.

En cas de modifications ou de changements des textes au cours des travaux, les nouvelles normes seront appliquées après avis des Maîtres d'Oeuvre et d'Ouvrage.

§9.1.7. PRESCRIPTIONS GENERALES POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX

D'une façon générale, les surfaces à traiter recevront après une préparation dont la nature et le degré sont eux-mêmes fonction de la nature et de l'état des supports, un traitement équivalent, en épaisseur de film et durabilité à ceux décrits ci-dessous. Le traitement proposé devra avoir reçu l'agrément du fabricant dans le cadre de l'exigence de la garantie quinquennale.

Qualité des peintures mises en œuvre :

L'entrepreneur du présent lot fournira les peintures et préparations assimilées. Il sera responsable du choix de tous les produits utilisés, en particulier, il devra s'assurer que les produits, y compris ceux de marque, conviennent parfaitement à l'emploi envisagé.

Pour les postes où le présent CCTP ne prescrirait pas une marque ou un type de produit à utiliser, l'entreprise soumissionnaire précisera les marques de fabriques des matériaux qu'elle entendra mettre en œuvre (enduits, apprêts, impression, couche intermédiaire, finition).

Lors de l'exécution, le Maître d'Oeuvre se réserve le droit de faire effectuer des prélèvements sur les matériaux employés, qui devront être parfaitement conformes aux propositions retenues. Ces prélèvements seront envoyés au producteur pour contrôle d'origine ou à un laboratoire pour analyse. Ces prélèvements et envois seront à la charge de l'adjudicataire du présent lot.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°09 : PEINTURES INTERIEURES	<i>DCE</i>	Page 5 sur 13

Le Maître d'Œuvre se réserve le droit d'exiger communication des factures et documents établissant la provenance et la qualité des matériaux employés. Les fournisseurs pourront être appelés à indiquer le mode d'emploi de leurs produits et à en contrôler l'emploi.

Dans le cas où l'analyse révélerait l'emploi de produits interdits ou de produits de qualité inférieure à celle prescrite, la peinture sera rigoureusement refusée et refaite aux frais de l'entrepreneur, sous réserve de poursuites à exercer pour tromperie sur la qualité.

Préparation des subjectiles :

L'entrepreneur devra comprendre dans ses prix unitaires, toutes les préparations et apprêts nécessaires des subjectiles qu'il aura à traiter.

L'entrepreneur devra en outre comprendre tous les ponçages nécessaires entre chaque couche d'apprêt et de peinture, ainsi que les différentes teintes de peinture (avec rechampissages nécessaires) suivant échantillonnages arrêtés par le Maître d'Oeuvre.

Mise en œuvre des peintures :

Sauf instructions contraires précisées dans le courant du présent CCTP ou prescriptions du fournisseur, l'application des couches d'impression et des couches primaires sera effectuée à la brosse.

Dans le cas où l'entrepreneur n'observerait pas cette indication, le Maître d'Oeuvre se réserve le droit, soit de refuser l'ouvrage considéré, soit d'appliquer une moins-value sur la valeur totale de l'ouvrage qui ne pourra être inférieure à 20 %.

Ensemble des travaux :

Nettoyages :

En complément à l'article 2.1 du D T U n° 39, l'entrepreneur, titulaire des travaux du présent lot, devra le nettoyage de toutes surfaces, ouvrages et équipements divers qui viendraient à être souillés au cours des travaux qui devront donner l'aspect du neuf.

Finition et aspect des ouvrages après travaux L'efficacité et la pérennité sont les qualités essentielles recherchées des traitements appliqués.

De plus, il est demandé que l'aspect esthétique soit poussé. A cet effet, l'entrepreneur proposera des solutions, tant dans le choix des produits utilisés, que dans leur mise en œuvre, garantissant le meilleur aspect d'uniformité et de régularité d'une part, de grain d'autre part.

L'entrepreneur sera réputé s'être parfaitement rendu compte, sur plan et sur place des dispositions et de l'état des ouvrages existants, des conditions d'accès à ceux-ci, et avoir fait, à ce sujet, les prévisions utiles en ce qui concerne la nature et l'importance des travaux.

L'entrepreneur ne sera admis à présenter de réclamation quelle qu'en soit la nature, du fait que le tracé ou la configuration de ces ouvrages existants, l'oblige à prendre des mesures d'adaptation ou de protection.

Il sera en conséquence, considéré comme ayant une parfaite connaissance des divers éléments nécessaires à l'établissement d'une offre précise et complète.

État des supports :

Les supports en béton ou enduits hydrauliques fournis par le lot "gros-œuvre" auront les tolérances correspondant à des parements soignés tels que définis par les DTU.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°09 : PEINTURES INTERIEURES	<i>DCE</i>	Page 6 sur 13

Réception des supports :

Avant toute exécution, l'entrepreneur du présent lot devra, en présence du Maître d'Œuvre et des entreprises intéressées, procéder à la réception des subjectiles qui lui seront livrés.

Si ceux-ci présentent des défauts nécessitant des travaux complémentaires, l'entrepreneur du présent lot effectuera ces travaux aux frais exclusifs de l'entrepreneur responsable.

Afin d'éviter toute difficulté à ce sujet, l'entrepreneur du présent lot doit s'entendre, avant l'exécution des subjectiles, avec les entrepreneurs des autres corps d'état sur les divers points particuliers notamment :

- état de surface des parements de béton,
- ouvrages en plâtre préfabriqués (traitement des joints),
- qualité des enduits en plâtre,
- choix des peintures anti rouille primaires du serrurier,
- application des impressions avant pose des menuiseries.

Il doit procéder à la vérification de la bonne exécution des divers subjectiles au fur et à mesure du déroulement des travaux et dénoncer en temps utile, toutes malfaçons qui pourraient compromettre ultérieurement la bonne tenue et l'aspect des peintures.

Les réclamations à posteriori ne seront pas prises en considération et, en tout état de cause, dès lors qu'il aura entrepris ses travaux sur un subjectile, l'entrepreneur sera responsable du résultat. (aspect et comportement de l'ouvrage fini, risque de décollement, etc...)

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°09 : PEINTURES INTERIEURES	<i>DCE</i>	Page 7 sur 13

§9.2. DESCRIPTION ET LOCALISATION DES TRAVAUX

Note :

- Tous les ouvrages ci-après seront à réaliser suivant DTU en fonction du support et selon les prescriptions du fabricant pour chacun des produits à mettre en œuvre.
- En l'absence d'indication de références, il est précisé que ces derniers seront de marque réputée.
- Utilisation de formules sans dégagement de COV, joindre les fiches à l'offre de prix ou au plus tard avant réalisation car elles devront être soumises à validation par le contrôleur technique.
- Coordination avec le lot « menuiseries bois » pour une impression en atelier de tous les matériaux à lasurer, vernir ou peindre avant livraison sur le chantier.
- Tous locaux ci-après dans les positionnements sont à traiter compris échafaudages et tous moyens d'exécution.
- Le nettoyage de livraison se fera en dernier.

§9.2.1. TRAITEMENT DES OUVRAGES METALLIQUES ET/OU PVC

Traitement des ouvrages métalliques (acier nu, cuivre, etc..) et/ou PVC, par la mise en œuvre d'une peinture glycérophtalique, comprenant :

- Préparations :
 - o Passivation des aciers,
 - o Dégraissage,
 - o Brossage et enlèvement des excédents,
 - o Retouches de peinture antirouille,
 - o Époussetage,
 - o Nettoyage,
- Finitions :
 - o Application en minimums deux couches d'une peinture glycérophtalique en dispersion aqueuse.

Compris toutes sujétions permettant une parfaite exécution et finition de l'ouvrage.
Teintes au choix de l'architecte, dans la palette complète du fabricant.

Note : Les poteaux métalliques en façades principales ne sont pas concernés.

Mode d'estimation : à l'ensemble

Positionnement :

- Toutes tuyauteries non isolées et apparentes neuves et/ou existantes de plomberie (y compris les évacuations PVC) et de chauffage / ventilation.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°09 : PEINTURES INTERIEURES	<i>DCE</i>	Page 8 sur 13

§9.2.2. TRAITEMENT DES OUVRAGES EN BOIS ET DERIVES

Note :

- *Coordination avec le lot « Menuiseries Intérieures Bois » pour une impression en atelier de tous les matériaux à lasurer et/ou à vernir avant livraison sur le chantier.*
- *Les ouvrages de charpentes bois laissés visibles le cas échéant ainsi que le bardage intérieur par le Menuisier ne sont pas concernés par le présent lot.*

§9.2.2.1. LASURE SUR BOIS

Mise en œuvre d'une lasure sur bois, de teinte au choix de l'Architecte, sur les menuiseries intérieures bois de qualité, comprenant :

- Préparation :
 - o Epoussetage et brossage des salissures,
 - o Ponçage à l'abrasif,
 - o Une couche toutes faces à l'atelier du menuisier ou au chantier avant mise en œuvre, coordination avec ce dernier et la finition après pose,
 - o Dégraissage, (bois exotique seulement)
- Finition :
 - o Deux couches de lasure sur les parements vus, en phase aqueuse compatible avec le traitement, soit 200g/m2 en moyenne application au rouleau ou au pinceau teinte au choix du Maître d'œuvre, mate ou satinée au choix du MOE et selon indication au chantier sur présentation d'échantillons.

Compris toutes sujétions permettant une parfaite exécution et finition de l'ouvrage.
Teintes au choix de l'architecte, dans la palette complète du fabricant.

Mode d'estimation : à l'unité.

Positionnement :

- Huisseries bois des portes intérieures, pleines et vitrées, y compris les coulissantes.
- Huisseries bois des châssis vitrés
- Vantaux des portes vitrées
- Cadre périphérie des placards

§9.2.2.2. VERNIS SUR BOIS

Mise en œuvre d'un vernis sur bois, de teinte au choix de l'Architecte, sur les menuiseries intérieures bois de qualité, comprenant :

- Préparations :
 - o Lessivage
 - o Dégraissage, (bois exotique seulement)
 - o Une couche toutes faces à l'atelier du menuisier ou au chantier avant mise en œuvre des lames, coordination avec ce dernier et la finition après pose,
 - o Ponçage à l'abrasif,
 - o Epoussetage et brossage des salissures,
- Finition :
 - o Deux couches de vernis sur les parements vus, soit 200 g/m2 en moyenne application au pinceau. Teinte au choix du MOE, finition mate ou satinée au choix du MOE et selon indication au chantier sur présentation d'échantillons

Compris toutes sujétions permettant une parfaite exécution et finition de l'ouvrage.
Teintes au choix de l'architecte, dans la palette complète du fabricant.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°09 : PEINTURES INTERIEURES	<i>DCE</i>	Page 9 sur 13

Mode d'estimation : au ml de plinthe

Positionnement :

- Plinthes en périphérie de l'ensemble des locaux, à l'exception de ;
 - o Rez-de-chaussée
 - Zones sanitaires PMR (Sas, WC PMR et WC standard)
 - WC Personnel
 - WC Aile Nord
 - Urgence
 - Ménage
 - Sous-station
 - o Etage
 - Sdb
 - Local CTA

§9.2.3. TRAITEMENT DES SURFACES COURANTES

Note : Cf. CCTP des lots Plâtrerie, Menuiseries Intérieures Bois et Revêtements de sols-Faïences pour les prestations en plafonds et en murs.

§9.2.3.1. PEINTURE DE PROPRETE SUR MURS ET PLAFONDS SPECIFIQUES

Réalisation d'une peinture de propreté sur murs et plafonds spécifiques comprenant :

- Préparation :
 - o Sur support neuf et/ou existant, béton, maçonnerie, plâtre et/ou dérivé, sans nécessité d'impression préalable,
 - o Nettoyage en profondeur,
 - o Rebouchages et raccords divers,
 - o Époussetage et brossage des salissures,
 - o Couche de fond diluée.
- Finition :
 - o Deux couches de peinture acrylique à l'eau, mate, compatible avec le support,
 - o Application au rouleau lainé, structuré, au choix du maître d'œuvre,
 - o Teinte au choix du maître d'œuvre sur présentation d'échantillons,
 - o Sujétion de réalisation d'un essai pour approbation de finition.

Compris toutes sujétions permettant une parfaite exécution et finition de l'ouvrage.

Mise en œuvre selon prescriptions du fabricant.

Mode d'estimation : au m² de surfaces courantes, vide pour plein.

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - o Murs et plafond
 - Intérieurs de placards : Placards circulation 1.
 - Ménage
 - Sous-station
 - TGBT
 - Placard sous escalier
- Etage
 - o Murs et plafonds
 - Intérieurs de placards : Chambre 1 et 2.
 - Local CTA

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°09 : PEINTURES INTERIEURES	<i>DCE</i>	Page 10 sur 13

§9.2.3.2. PREPARATIONS DES SUPPORTS

§9.2.3.2.1. MURS

§9.2.3.2.1.1. PLAQUES DE PLATRES

Réalisation d'une préparation des supports plaque de plâtre, comprenant :

- Réception des supports exécutés par le lot Plâtrerie
- Egrenage,
- Epoussetage,
- Rebouchages,
- Impression en peinture glycérophthalique,
- Rebouchage à l'enduit maigre non repassé,
- Ponçage.

Il sera également prévu tous joints acryliques de liaison entre matériaux de différentes natures (plâtre sur bois, etc....) sur l'ensemble des prestations.

Note : La prestation prévoit également le traitement des pourtours de baies, ébrasements, sous face de baies et éléments de structure visibles le cas échéant.

Mode d'estimation : au m² vide pour plein

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - o Sas, Hall, Accueil
 - Compris traitement des joues et retombées de faux-plafonds en liaison des doublages et cloisons dans le Hall sous rampant
 - o Circulation 1 et 2, Circulation privée et cage d'escalier vers le R+1.
 - o Attente 1 et 2
 - o Médecin 1 à 5, Interne 1 et 2, Urgence, Orthoptiste 1 et 2, Psychologue, Bureau Multi, Infirmiers
 - o Hors zones de faïences pour : WC Aile Nord, Zones sanitaires, WC Perso
 - o Vestiaires, Repos
- Etage
 - o Palier circulation
 - o Chambre 1 et 2
 - o Réunion, compris espace Kitchenette
 - o Sdb hors zones en faïences.

§9.2.3.2.1.2. TOILE DE VERRE

Sur préparation réalisée précédemment sur plaques de plâtre et ratissage plâtre, fourniture et mise en œuvre d'une toile de verre, motifs au choix de l'Architecte sur présentation de catalogues.

Note : Sans restriction excepté la surface lisse qui est exclu du choix du MOE.

Compris encollage ou mise en œuvre d'une toile préencollée.

Réaction au feu classement A2 s1 d1 – M1.

Compris toutes sujétions de coupes, arasements et autres permettant une parfaite mise en œuvre.

Mode d'estimation : au m² vide pour plein

Positionnement :

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°09 : PEINTURES INTERIEURES	<i>DCE</i>	Page 11 sur 13

- Rez-de-chaussée
 - o Toutes surfaces traitées au poste ci-avant.
- Etage
 - o Toutes surfaces traitées au poste ci-avant.

§9.2.3.2.2. PLAFONDS

§9.2.3.2.2.1. PLAQUES DE PLATRES

Réalisation d'une préparation des supports plaques de plâtres suivant descriptions d'ensemble ci-avant, mais en application sur les plafonds plâtres plein et/ou perforé selon plan de calepinage.

Note : les intérieurs de placards sont traités à un poste ci-avant, dit « peinture de propreté murs et plafonds »

Mode d'estimation : au m²

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - o Circulation 1 et 2, suivant plans de faux-plafonds, sur les zones en plafond plâtre perforé.
 - o Hall, suivant plans dito, sur la zone en plafond plâtre perforé sous rampant.
- Etage
 - o Chambre 1 et 2
 - o Sdb
 - o Réunion, compris traitement des joues et retombées de faux-plafond en liaison des plafonds droits et sous rampant sur la zone.

§9.2.3.3. PEINTURES

Note : Après préparations décrites précédemment, mise en peinture des parois verticales et horizontales.

§9.2.3.3.1. MURS

Mise en peinture des murs préparés précédemment, comprenant :

- Finition :
 - o Deux couches de peintures à base de résine acrylique finition velours en phase aqueuse,
 - o Compris 5 teintes au choix de l'Architecte,

Note :

- **Les interventions de peintures se feront en deux phases, une première avant les finitions des autres lots, et une seconde juste avant la réception. L'entrepreneur prendra en compte dans ce poste toutes les éventuelles reprises pendant le chantier jusqu'à la réception du bâtiment ou la mise en œuvre de toutes les protections nécessaires à la protection de ces ouvrages.**

Mode d'estimation : au m²

Positionnement :

- Sur l'ensemble des préparations murales sur support plaque de plâtres ci-avant.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°09 : PEINTURES INTERIEURES	<i>DCE</i>	Page 12 sur 13

§9.2.3.3.2. PLAFONDS

Mise en peinture des plafonds préparés précédemment, comprenant :

- Finition :
 - o Deux couches de peintures à base de résine acrylique finition mat en phase aqueuse,
 - o Compris 5 teintes au choix de l'Architecte,

Mode d'estimation : au m²

Positionnement :

- Sur l'ensemble des préparations en plafonds sur support plaques de plâtres ci-avant.

§9.2.4. NETTOYAGE DU CHANTIER (MENAGE)

Nettoyage de chantier réalisé soigneusement par une entreprise spécialisée sur toutes les surfaces sols, murs, menuiseries, mobiliers, etc...

Méthodologie de nettoyage réalisée en 2 phases :

- Une première phase avant les Opérations Préalables à la Réception à la demande de l'Architecte
- Une seconde phase avant la réception des lieux.

Une fois nettoyé, les locaux seront condamnés, les clés remises au maître d'ouvrage après constat de l'état des lieux post-réception.

Le nettoyage sera réalisé par tous moyens appropriées et adoptants des produits de nettoyage compatibles aux différents supports suivant descriptions ci-avant et ceux des autres lots, comprenant, liste non exhaustive :

- Revêtement de sols et murs, toutes pièces et de toutes nature, (faïences, habillage divers de bois et panneaux divers,
- Faux-plafonds, bois, plâtres, béton et /ou dérivés,
- Menuiseries intérieures, extérieures, vitrages, miroiteries, serrureries, compris huisseries et quincailleries associées,
- Equipements techniques des appareils électriques, de chauffage et de plomberie,
- Compris toutes autres surfaces non précisées au présent postes mais nécessaires à une parfaite finition et exécution du nettoyage

Note : Le nettoyage se fera obligatoirement en deux phases.

Mode d'estimation : à l'ensemble

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°09 : PEINTURES INTERIEURES	<i>DCE</i>	Page 13 sur 13

§9.2.5. NETTOYAGES OCCASIONNELS DU CHANTIER

Par ailleurs, et en complément du poste qui précède, l'entreprise indiquera au présent article le coût horaire dans l'éventualité que lui soit demandé d'effectuer des nettoyages du chantier au cours des travaux.

Cette prestation pourrait à tout moment lui être demandée par le maître de chantier notamment lors des finitions, partout où cela est nécessaire, et en cas de défaillance manifeste des entreprises dans la propreté du chantier.

Elle serait alors facturée par l'intermédiaire du maître d'œuvre au titre du compte prorata à répartir à tous les corps d'état ou venant s'ajouter sur les approvisionnements du compte des dépenses communes de la ou des entreprises désignées reconnues défaillantes sur ce point.

Règlement par le lot gestionnaire du compte interentreprises sinon paiement effectué par le maître d'ouvrage qui déduirait tout simplement le montant sur les situations des intéressés.

Mode d'estimation : prix unitaire pour mémoire (tarif horaire).

§9.2.6. FINITIONS DE PARFAIT ACHEVEMENT

En rappel du cahier des Prescriptions Communes, l'entrepreneur titulaire du marché du présent lot s'engage à terminer les ouvrages confiés par contrat, jusque dans les moindres détails aux fins d'une satisfaction totale des maîtres d'ouvrage et d'œuvre, étant précisé que les reprises pourront à tout moment être réalisées par une entreprise extérieure aux frais du présent lot.

Fin du lot 09.